



System zachęt inwestycyjnych w Egipcie

1. Instrumenty prawne

Prawo o Spółkach (*Companies Law*) nr 159 z 1981 r. oraz Prawo o Gwarancjach i Zachętach Inwestycyjnych (*The Investment Guarantee and Incentives Law*) nr 8 z 1997 r. to dwie podstawowe ustawy regulujące warunki inwestowania w Egipcie.

Inwestorzy mogą tworzyć projekty zarówno na mocy Prawa o Spółkach jak i Prawa o Gwarancjach i Zachętach Inwestycyjnych. Obie ustawy zapewniają pokrewne zachęty, przywileje i gwarancje. W obu przypadkach oficjalną instytucją odpowiedzialną za zatwierdzanie projektów inwestycyjnych jest Agencja Inwestycji – (*General Authority for Investment - GAFI*).

Odmienne specyficzne regulacje rządzą natomiast funkcjonowaniem Stref Inwestycyjnych i Kwalifikowanych Stref Przemysłowych.

Prawo o Gwarancjach i Zachętach Inwestycyjnych pozwala na 100% własność zagraniczną przedsięwzięć oraz gwarantuje prawo do repatriacji kapitału i zysków. Najważniejsze postanowienia to m. in. zabezpieczenie przed konfiskatą i nacjonalizacją, prawo do posiadania ziemi, prawo do posiadania rachunków bankowych w walutach zagranicznych, brak restrykcji w określaniu cen, równe traktowanie bez względu na narodowość. Zgodnie z ustawą, projekty inwestycyjne firm zagranicznych mogą być realizowane m. in. w następujących dziedzinach:

- rekultywacja ziemi
- hodowla ryb, drobiu i zwierząt
- przemysł i górnictwo
- turystyka
- transport produktów
- transport morski
- transport lotniczy
- poszukiwanie i wydobycie ropy naftowej
- infrastruktura projektów wody pitnej, wód ściekowych, elektryczności i dróg
- mieszkalnictwo
- urządzenia medyczne
- działalność deweloperska.

Niektóre projekty, obejmujące np. inwestycje na Synaju, produkcję wojskową i przemysły pokrewne, tytoń oraz wyroby tytoniowe, wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez odpowiednie ministerstwa. W 2000 r. do pakietu zachęt dodano nowe dziedziny, m. in.:

- rozwój nowych stref miejskich
- projektowanie oprogramowania i produkcja elektroniki
- tworzenie i zarządzanie strefami technologicznymi

- ocena zdolności kredytowej
- faktoring
- transport rzeczny
- zarządzanie projektami przemysłowymi i użytkowymi
- wywóz odpadów.

Dla uproszczenia rejestracji, licencjonowania i certyfikacji nowych projektów w GAFI powołano *one stop shop* – możliwość dopełniania wszystkich formalności przy jednym okienku.

Prawo o Spółkach i jego poprawki regulują prawa akcjonariuszy, spółek akcyjnych i spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, oddziałów oraz przedstawicielstw.

2. Formy inwestowania na preferencyjnych warunkach

- a) Strefy Wolnocłowe (*Free Zones Investment System*)
- b) System Inwestycji Wewnętrznych (*Inland Investment System*)
- c) Specjalne Strefy Ekonomiczne (*Special Economic Zones*)
- d) Strefy Inwestycyjne (*Investment Zones*)
- e) Kwalifikowane Strefy Przemysłowe (*Qualifying Industrial Zones – QIZ*)

a) Strefy Wolnocłowe:

Projekty realizowane w ramach Stref Wolnocłowych traktowane są jako projekty zagraniczne mimo, że fizycznie znajdują się na terytorium Egiptu. Zobowiązane są do eksportu co najmniej 50% swojej produkcji.

Istnieją dwa rodzaje Stref Wolnocłowych:

- Strefy Wolnocłowe Publiczne, powołane przez GAFI za aprobatą Rady Ministrów
- Strefy Wolnocłowe Prywatne, tworzone dla poszczególnych projektów decyzją GAFI

Zwolnienia:

1. Projekty realizowane w Strefach Wolnocłowych oraz zyski z tych projektów nie podlegają przepisom prawa podatkowego i celnego stosowanego w Egipcie
2. Towary eksportowane lub importowane w ramach projektów realizowanych w Strefach Wolnocłowych, niezbędne dla ich działalności, nie podlegają procedurom celnym dotyczącym importu i eksportu. Nie podlegają także opłatom celnym, podatkowi od sprzedaży ani jakimkolwiek innym podatkom.
3. Z wyjątkiem samochodów osobowych, wszystkie urządzenia, materiały, maszyny i pojazdy transportowe niezbędne dla realizacji projektów w Strefach Wolnocłowych nie podlegają opłatom celnym, podatkowi od sprzedaży ani jakimkolwiek innym podatkom.
4. Statuty spółek oraz umowy pożyczek i kredytów hipotecznych związanych z ich działalnością zwolnione są z opłaty skarbowej, opłat notarialnych i opłat za rejestrację przez 5 lat od daty rejestracji w Rejestrze Handlowym. Umowy o rejestrację gruntów, niezbędnych dla wykonywania działalności firm i przedsiębiorstw w ramach systemu Prywatnych Stref Wolnocłowych są również zwolnione z ww. opłat i podatków.

Gwarancje i zachęty:

1. Firmy nie mogą być znacjonalizowane ani skonfiskowane.
2. Żaden organ administracyjny nie może ingerować w wycenę produktów firm ani w określanie ich zysków.
3. Żaden organ administracyjny nie może unieważnić ani wstrzymać licencji udzielonej na użytkowanie nieruchomości, których prawa użytkowania należą do danej firmy, z wyjątkiem przypadków naruszania warunków licencji.
4. Firmy mają prawo do posiadania gruntów i nieruchomości niezbędnych do realizacji ich działalności niezależnie od obywatelstwa czy miejsca zamieszkania wspólników oraz wielkości ich udziału w firmie.
5. Firmy mają prawo do przywozu, również przez osoby trzecie, środków produkcji, materiałów, maszyn, urządzeń i części zamiennych oraz środków transportu niezbędnych do prowadzenia działalności bez rejestracji w Rejestrze Importerów.
6. Firmy mają prawo eksportować swoje towary, również przez pośredników, bez konieczności rejestracji w Rejestrze Eksporterów.

Dla ułatwienia procedur importowych/eksportowych Strefy Wolnocłowe są zwykle usytuowane w pobliżu portów morskich i lotnisk.

Strefy Wolnocłowe Publiczne obejmują następujące lokalizacje: *Nasr City, Alexandria, Port Said, Suez, Ismailia, Damietta, Shebein El Kom, Media Production City, Qeft, Badr, East Port Said.*

b) System Inwestycji Wewnętrznych

Zwolnienia:

1. Statuty spółek oraz umowy pożyczek i kredytów hipotecznych związanych z ich działalnością zwolnione są z opłaty skarbowej, opłat notarialnych i opłat za rejestrację przez 5 lat od daty rejestracji w Rejestrze Handlowym. Umowy o rejestrację gruntów, niezbędnych dla wykonywania działalności firm i przedsiębiorstw są również zwolnione z ww. opłat i podatków.
2. Maszyny, wyposażenie i narzędzia sprowadzone na potrzeby utworzenia spółki podlegają ujednocionej stawce celnej w wysokości 5% ich wartości.

Gwarancje i Zachęty:

- *Jak w przypadku Stref Wolnocłowych.*

W ramach Systemu Inwestycji Wewnętrznych w Egipcie funkcjonuje 40 parków przemysłowych rozmieszczonych w 19 regionach. Ich celem jest budowa klastrów oraz tworzenie infrastruktury dla MSP. Tworzenie klastrów przemysłowych ma w zamierzeniu prowadzić do wyższego stopnia transferu wiedzy i technologii.

Obecnie w parkach przemysłowych funkcjonuje ponad 2000 projektów.

Główne parki przemysłowe obejmują następujące lokalizacje i specjalizacje branżowe:

<i>Aleksandria:</i>	petrochemia/ chemia/ opony
<i>Assiut, Menoufeya i Qena:</i>	farmaceutyka/ przemysł spożywczy/ odzież
<i>Beni Suef:</i>	produkcja cementu
<i>El Sharkia:</i>	materiały budowlane
<i>El Dakahlia:</i>	wyroby papierowe

<i>Fayoum:</i>	metal/ ceramika/ artykuły sanitarne
<i>Ismailia:</i>	drewno, artykuły spożywcze
<i>Kafr el Sheikh:</i>	gazy przemysłowe/ marmur
<i>Menoufeya:</i>	sprzęt AGD/ inżynieria/ farmacja/ chemia/ wyroby skórzane
<i>Port Said:</i>	farby/ olej/ kosmetyki/ chemia
<i>Suhag:</i>	farmaceutyka/ odzież

c) Specjalne Strefy Ekonomiczne

Zwolnienia i zachęty:

1. Stawka podatku od firm – 10%.
2. Stawka podatku od zatrudnienia – 5%.
3. Zyski z obligacji i kredytów oraz instrumenty finansowe przyznane przez Urząd Specjalnych Stref Ekonomicznych dla rozwoju firm, przedsiębiorstw, zakładów i oddziałów posiadających zezwolenie na działalność wewnątrz Specjalnych Stref Ekonomicznych są zwolnione z podatku.
4. Nie można anulować ani wstrzymać licencji przyznanej na użytkowanie nieruchomości spółek, zakładów i oddziałów wewnątrz Specjalnej Strefy Ekonomicznej, z wyjątkiem przypadków naruszania warunków licencji.
5. Grunty i mienie niezbędne dla wykonywania działalności firm i zakładów wewnątrz Specjalnej Strefy Ekonomicznej przydzielane są na 50 lat w zamian za roczne opłaty za prawo użytkowania.
6. Firmy mają prawo do przywozu, również przez osoby, trzecie środków produkcji, materiałów, maszyn, urządzeń i części zamiennych oraz środków transportu niezbędnych do prowadzenia działalności bez rejestracji w Rejestrze Importerów.
7. Firmy mają prawo eksportować swoje towary, również przez pośredników, bez konieczności rejestracji w Rejestrze Eksporterów.

Specjalna Strefa Ekonomiczna rozmieszczona jest na szlaku Kanału Sueskiego w północno-zachodniej części Zatoki Sueskiej i rozciąga się na 20 km² wokół portu *Ain Sokhna*.

d) Strefy Inwestycyjne

Strefy Inwestycyjne utworzone zostały na mocy ustawy nr 19 z 2007 r. umożliwiającej tworzenie stref inwestycyjnych zgodnie z rozporządzeniem Premiera. Inicjatywa ta miała na celu zwiększenie dynamiki rozwoju gospodarczego i społecznego kraju oraz aktywizację sektora prywatnego, zwłaszcza MSP. Działalność Stref Inwestycyjnych nie ogranicza się tylko do sfery przemysłowej, ale obejmuje również inne obszary, jak np. edukację i badania naukowe.

Zwolnienia:

- *Jak w przypadku Systemu Inwestycji Wewnętrznych.*

Gwarancje i zachęty

- *Jak w przypadku Stref Wolnocłowych (pkt. 1-3).*

Według danych na maj 2011 r. w Egipcie funkcjonuje 13 Stref Inwestycyjnych wyspecjalizowanych w różnych dziedzinach:

<i>CBC Egypt for Industrial Development</i>	(Giza)	materiały budowlane
<i>Polaris International Industrial Park</i>	(Giza)	przemysł tekstylny
<i>The Industrial Development Group</i>	(Giza)	części samochodowe
<i>Pyramids Industrial Parks</i>	(Sharqiya)	inżynieria przemysłowa

<i>Al-Tajamouat Industrial Park for industrial cities and mortgage development</i>	(Sharqiya)	przemysł tekstylny i odzieżowy
<i>Meet Ghamr</i>	(Dakahlia)	MSP
<i>Al-Saf</i>	(Giza)	MSP
<i>City of Scientific Research and Technology Applications</i>	(Alexandria)	nanotechnologia i biotechnologia
<i>Cairo University</i>	(Giza)	edukacja i badania naukowe
<i>Ain Shams University</i>	(Qalyubiya)	edukacja i badania naukowe
<i>Fayyoun University</i>	(Fayyoun)	edukacja i badania naukowe
<i>Ministry of Communication Investment Zone</i>	(Cairo)	technologia informacyjna
<i>Cairo Airport Investment Zone</i>	(Cairo)	handel i usługi

e) Kwalifikowane Strefy Przemysłowe (QIZ)

W ramach protokołu QIZ podpisanego pomiędzy Egiptem, Stanami Zjednoczonymi a Izraelem w 2004 r. produkty wytwarzane w określonych strefach Egiptu eksportowane są do Stanów Zjednoczonych na zasadach preferencyjnych o ile spełniają warunki dotyczące reguł pochodzenia. W celu zakwalifikowania do bezcłowego dostępu do USA co najmniej 10,5% zawartości produktu musi być pochodzenia izraelskiego.

QIZ oferują inwestorom znaczącą długookresową przewagę nad innymi preferencyjnymi umowami handlowymi ze względu na bezterminowy charakter umowy Egiptu z USA i Izraelem.

Korzyści, jakie dają inwestycje w strefach QIZ to: łatwość dostępu do rynku USA, brak kontyngentów, jak również zwolnienia z barier taryfowych i pozataryfowych, a także wysoka podaż siły roboczej.

Obecnie istnieje 19 stref QIZ położonych na 4 obszarach geograficznych: *Greater Cairo, Middle Delta, Alexandria i Suez Canal Zone*. Wśród branż, obecnych w strefach QIZ przoduje branża włókiennicza i odzieżowa, szacowana na 15 mld USD aktywów.

3. Zasady dotyczące własności ziemi przez cudzoziemców:

Prawo do posiadania gruntów przez cudzoziemców regulowane jest przez następujące ustawy: Ustawę nr 15 z 1963 r., Ustawę nr. 143 z 1981 r. i Ustawę nr 230 z 1996 r.

Zgodnie z egipskim prawem cudzoziemcy, zarówno osoby prawne jak i fizyczne, nie mogą nabywać gruntów rolnych. Prawo umożliwia natomiast cudzoziemcom nabywanie terenów pustynnych przeznaczonych pod rekultywację. Spółki partnerskie oraz spółki akcyjne mogą nabywać odpowiednio do 10.000 i 50.000 feddanów ziemi, przy założeniu, że conajmniej 51% kapitału należy do Egipcjan.

Dekret Premiera nr 350 z 2007 r. określa, że wszystkie fundacje i firmy mogą posiadać ziemię i nieruchomości niezbędne dla realizacji ich działalności bez względu na narodowość, miejsce zamieszkania, procent posiadanego kapitału i udziałów, z wyjątkiem gruntów i nieruchomości znajdujących się na terenach o znaczeniu strategicznym i wojskowym, ziemi przygranicznych, wybrzeży, wysp, rezerwatów naturalnych, miejsc historycznych oraz dróg.

Przydatne linki:

General Authority For Investment (GAFI): <http://www.gafinet.org/English/Pages/default.aspx>

Opracowanie: WPHI w Kairze